

PA
2135
1228
(P0)

平成10年度 学位論文

地方小都市の歴史的市街地における空間変容と計画課題に関する研究

A Study on the Space Change and the Problem of Planning
at the Historical City Core in Local Small Cities

1999

筑波大学 大学院 芸術学研究科

福本 佳世

Fukumoto Kayo

寄	贈
	平成
	年
	月
	日

99012406

目次

論文概要.....	i
目次	vi
第1章 研究の背景、目的と方法	
1.1 研究の背景	1
1.2 研究の目的	3
1.3 研究の方法	4
1.4 研究の立脚点.....	5
1.5 本研究における用語の定義.....	7
1.6 既往研究の概観と本研究の位置づけ.....	8
1.7 研究の枠組みと実施した調査の概要.....	13
1.8 本論文の構成.....	16
第2章 地方小都市における歴史的市街地の定義と抽出	
2.1 本研究における地方小都市の定義と抽出	18
2.2 本研究で扱う歴史的市街地の定義.....	18
2.3 地方小都市の抽出と分布特性.....	19
2.3.1 地方小都市の抽出	
2.3.2 地方小都市の分布特性	
2.4 歴史的な小都市の抽出と分布特性.....	22
2.4.1 地方小都市の抽出	
2.4.2 地方小都市の分布特性	
2.5 本章のまとめ.....	26
第3章 歴史的市街地の現状と環境改善の動向	
3.1 本章の目的	27
3.2 歴史的な小都市観察調査	28
3.2.1 歴史的市街地形状	

3.2.2	地方小都市の抽出	
3.2.3	市街地の現状	
3.2.4	町並み、家並み	
3.2.5	歴史的市街地で共通して見られる特徴	
3.2.6	歴史的市街地内で観察された整備項目	
3.2.7	観察調査のまとめ	
3.3	歴史的自治体担当者に対するアンケート調査	36
3.3.1	アンケート調査について（主旨、質問項目、回答状況）	36
3.3.2	商業活動の変容	37
3.3.2.1	質問主旨	
3.3.2.2	商業活動度及び衰退時期	
3.3.2.3	歴史的市街地における商業活動の衰退理由	
3.3.3	人口の変容	39
3.3.3.1	質問主旨	
3.3.3.2	歴史的市街地内の人口変容状況及び減少時期	
3.3.3.3	歴史的市街地居住者の転居先	
3.3.4	歴史的な小都市における法定都市計画の適用状況	41
3.3.5.1	質問主旨	
3.3.5.2	歴史的な小都市における都市計画、用途地域指定年次及び95人口規模との関係	
3.3.5	アンケート調査のまとめ	42
3.4	歴史的な小都市の自治体担当者へのヒアリング及び市街地観察調査	43
3.4.1	調査対象都市について	
3.4.2	ヒアリング項目について	
3.4.3	各市街地における現状把握	
3.4.4	各歴史的市街地における環境改善の動向	
3.5	地方小都市の歴史的市街地における都市計画制度適用上の問題点	79
3.6	本章のまとめ	81
4章	市街地の特性に基づく歴史的な小都市の類型化	
4.1	本章の目的	83

4.2	作業仮説の提示.....	83
4.3	歴史的小都市の成立基盤について.....	85
4.3.1	成立基盤の特定方法及び分類	
4.3.2	成立基盤の特性	
4.4	歴史的小都市の近代における市街地変容について.....	91
4.4.1	市街地変容の特定方法及び分類	
4.4.2	市街地変容の特性	
4.5	歴史的小都市の現状の立地特性について.....	95
4.5.1	現状の立地特性の特定方法と分類	
4.5.2	現状の独立度の特性	
4.6	基準に基づく歴史的小都市の類型化と特性の把握.....	101
4.6.1	3指標による歴史的小都市の分類	
4.6.2	歴史的小都市の類型別特性	

第5章 地方小都市の歴史的市街地における空間変容の実態

5.1	本章の目的.....	116
5.2	調査対象都市の選定.....	117
5.3	調査対象区域の選定.....	119
5.4	現地調査について.....	122
5.4.1	調査対象期間	
5.4.2	調査方法	
5.4.3	用途地図の作成方法	
5.5	調査対象市街地における空間変容の実態.....	125
5.5.1	兵庫県豊岡市（拡大・独立・城下町型）	
5.5.2	新潟県五泉市（拡大・依存・非城下町型）	
5.5.3	福井県大野市（拡大・依存・城下町型）	
5.5.4	山形県長井市（非拡大・独立・非城下町型）	
5.5.5	岩手県盛岡市（非拡大・独立・城下町型）	
5.5.6	茨城県大洗町（非拡大・依存・非城下町型）	
5.6	本章のまとめ.....	156

第6章 地方小都市の歴史的市街地における空間的変容の特性

6.1 本章の目的	158
6.2 各市街地毎の空間変容の特性	158
6.2.1 豊岡市（拡大・独立・城下町型）	
6.2.2 大野市（拡大・依存・城下町型）	
6.2.3 長井市（非拡大・独立・非城下町型）	
6.2.4 遠野市（非拡大・独立・城下町型）	
6.2.5 大洗町（非拡大・依存・非城下町型）	
6.2.6 各市街地に共通した空間変容特性	
6.3 類型別の空間変容の特性	167
6.3.1 市街地拡大型・非拡大型間における空間変容の特性	
6.3.2 都市の独立型・依存型間における空間変容特性	
6.3.3 類型が空間変容に及ぼす影響	
6.4 歴史的市街地における空間変容と人口動態及び商業活動の関係	174
6.5 地区別に見た空間変容のタイプ	176
6.6 地区タイプ別変容特性	180
6.7 本章のまとめ	183

第7章 歴史的市街地再生に向けての計画課題と整備方向

7.1 これまでの調査、分析のまとめ	185
7.1.1 歴史的な小都市の抽出と分類	
7.1.2 歴史的市街地の現状と環境改善の動向	
7.1.3 歴史的市街地における変容特性	
7.1.4 変容特性に基づく地区区分	
7.1.5 歴史的市街地内部における地区別変容特性	
7.2 歴史的市街地における再整備に向けての計画課題	189
7.3 商業維持地区における整備方向	191
7.3.1 町並み保存活用	
7.3.2 大型店誘致による拠点強化	
7.3.3 3セクによる新規産業誘致と観光商業施設整備	

第6章 地方小都市の歴史的市街地における空間的変容の特性	
6.1 本章の目的	158
6.2 各市街地毎の空間変容の特性	158
6.2.1 豊岡市（拡大・独立・城下町型）	
6.2.2 大野市（拡大・依存・城下町型）	
6.2.3 長井市（非拡大・独立・非城下町型）	
6.2.4 遠野市（非拡大・独立・城下町型）	
6.2.5 大洗町（非拡大・依存・非城下町型）	
6.2.6 各市街地に共通した空間変容特性	
6.3 類型別の空間変容の特性	167
6.3.1 市街地拡大型・非拡大型間における空間変容の特性	
6.3.2 都市の独立型・依存型間における空間変容特性	
6.3.3 類型が空間変容に及ぼす影響	
6.4 歴史的市街地における空間変容と人口動態及び商業活動の関係	174
6.5 地区別に見た空間変容のタイプ	176
6.6 地区タイプ別変容特性	180
6.7 本章のまとめ	183
第7章 歴史的市街地再生に向けての計画課題と整備方向	
7.1 これまでの調査、分析のまとめ	185
7.1.1 歴史的な小都市の抽出と分類	
7.1.2 歴史的市街地の現状と環境改善の動向	
7.1.3 歴史的市街地における変容特性	
7.1.4 変容特性に基づく地区区分	
7.1.5 歴史的市街地内部における地区別変容特性	
7.2 歴史的市街地における再整備に向けての計画課題	189
7.3 商業維持地区における整備方向	191
7.3.1 町並み保存活用	
7.3.2 大型店誘致による拠点強化	
7.3.3 3セクによる新規産業誘致と観光商業施設整備	

7.4	住宅地転換地区における整備方向.....	197
7.4.1	住宅地転換整備の必要性	
7.4.2	個別更新の誘導、制御	
7.4.3	裏道整備	
7.4.4	宅地合体	
7.4.5	町並み継承型住宅地整備	
7.4.6	町並み再整備型住宅地整備	
7.4.7	住まい方ルールの必要性	
7.5	今後の研究課題と整備方法の展望.....	206
7.5.1	今後の研究課題	
7.5.2	歴史的市街地整備方法確立に向けての課題と展望	
7.5	おわりに.....	210
補論	HOPE計画に見られる地方小都市の旧市街地における環境整備特性と類型化	
1	はじめに.....	212
2	研究の目的と方法.....	213
3	旧市街地を有する地方小都市の定義と分類.....	214
4	旧市街地整備実施有無による地方小都市の分析.....	215
5	旧市街地整備実施自治体における分析と類型化.....	220
6	まとめ.....	225
	関連論文リスト.....	228
	参考文献リスト.....	231
	謝辞.....	236
参考資料		
	自治体アンケート調査用紙.....	237
	アンケート調査結果.....	241